



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина  
Васильевна Скворцова; адрес:  
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;  
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.07.2018

№ 56-301000-475-2017

I.

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

**администрации города Оренбурга**

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная  
корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге.**

(наименование объекта (этапа)

**Жилые дома № 20 (20/6, 20/7, 20/8).» Жилой дом №20/6 и инженерные коммуникации**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**улица Геннадия Донковцева, дом 5/3**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 56:44:0239001:16483

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 56-301000-475-2017, дата выдачи 02.08.2017, орган, выдавший разрешение на строите-  
льство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга



## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения | По проекту | Фактически    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                         |                   |            |               |
| Строительный объем – всего                                                                   | куб. м            |            | 24377         |
| в том числе надземной части                                                                  | куб. м            |            | 23231         |
| Общая площадь                                                                                | кв. м             |            | 6985,5        |
| Площадь нежилых помещений                                                                    | кв. м             |            | 1783,7        |
| Площадь встроенных нежилых помещений                                                         | кв. м             |            | -             |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.               |            | 1             |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |                   |            |               |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |                   |            |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             |            | 4632,4        |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             |            | 1783,7/1783,7 |
| Количество этажей                                                                            | шт.               |            | 19            |
| в том числе подземных                                                                        | шт.               |            | 1             |
| Количество секций                                                                            |                   |            | 1             |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт./кв. м         |            | 68/4632,4     |
| в том числе:                                                                                 |                   |            |               |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         |            | -             |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         |            | 34/1907,6     |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         |            | 34/2724,8     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)          | кв. м             |            | 4837,2        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                           |                   |            |               |
| Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 0,4 кВ, протяженность                      | м                 |            | 136           |
| Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 10 кВ, протяженность                       | м                 |            | 140           |
| Сооружение электроэнергетики - Наружное освещение, протяженность                             | м                 |            | 485           |
| Иное сооружение (газопровод высокого давления)-Газопровод высокого давления, протяженность   | м                 |            | 496           |
| Иное сооружение (газопровод среднего давления)-Газопровод среднего давления, протяженность   | м                 |            | 5             |
| Иное сооружение (газопровод низкого давления)-Газопровод низкого давления,                   |                   |            |               |



|                                                                                   |             |                 |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------------------------------------|
| протяженность<br>Сооружение коммунального<br>хозяйства –                          | м           |                 | 123                                         |
| Водопровод В1-2, ПВ1-2,<br>протяженность                                          | м           |                 | 453                                         |
| Сооружение канализации-<br>Канализация К-1,<br>протяженность                      | м           |                 | 173                                         |
| Лифты                                                                             | шт.         |                 | 2                                           |
| Инвалидные подъемники                                                             | шт.         |                 | -                                           |
| Материалы фундаментов                                                             |             |                 | Свайные с монолитным<br>плитным ростверком  |
| Материалы стен                                                                    |             |                 | Железобетонные,<br>Крупнопанельные          |
| Материалы перекрытий                                                              |             |                 | Сборные<br>железобетонные<br>плиты          |
| Материалы кровли                                                                  |             |                 | Бесшовные<br>гидроизоляционные<br>материалы |
| Иные показатели:                                                                  |             |                 |                                             |
| Площадь общего имущества в<br>многоквартирном доме                                | кв. м       |                 | 1783,7                                      |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе                                   | кв. м       |                 | 1783,7                                      |
| - площадь подвала                                                                 | кв. м       |                 | 324,0                                       |
| - площадь технического этажа, в<br>том числе                                      | кв. м       |                 | 318,2                                       |
| площадь машинного помещения<br>лифта                                              | кв. м       |                 | 18,2                                        |
| - площадь крышной котельной                                                       | кв. м       |                 | 87,6                                        |
| - площадь помещений общего<br>пользования                                         | кв. м       |                 | 864,0                                       |
| - площадь лоджий на техническом<br>этаже                                          | кв. м       |                 | 20,3                                        |
| - площадь лоджий незадымляемой<br>лестницы                                        | кв. м       |                 |                                             |
| Площадь лоджий квартир                                                            | кв. м       |                 | 169,6                                       |
| Площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас): | кв. м       |                 | 409,6                                       |
| <i>Номер квартиры</i>                                                             | <i>Этаж</i> | <i>Ед. изм.</i> | <i>Площадь квартиры</i>                     |
| 1а                                                                                | 1           | кв. м           | 80,0                                        |
| 2а                                                                                |             | кв. м           | 55,6                                        |
| 3а                                                                                |             | кв. м           | 56,6                                        |
| 4а                                                                                |             | кв. м           | 80,4                                        |
| 1                                                                                 | 2           | кв. м           | 80,1                                        |
| 2                                                                                 |             | кв. м           | 55,8                                        |
| 3                                                                                 |             | кв. м           | 56,5                                        |
| 4                                                                                 |             | кв. м           | 80,3                                        |
| 5                                                                                 | 3           | кв. м           | 80,3                                        |
| 6                                                                                 |             | кв. м           | 55,6                                        |
| 7                                                                                 |             | кв. м           | 56,8                                        |
| 8                                                                                 |             | кв. м           | 80,0                                        |
| 9                                                                                 | 4           | кв. м           | 80,1                                        |
| 10                                                                                |             | кв. м           | 55,7                                        |
| 11                                                                                |             | кв. м           | 56,5                                        |
| 12                                                                                |             | кв. м           | 80,3                                        |



|    |    |       |      |
|----|----|-------|------|
| 13 | 5  | кв. м | 80,0 |
| 14 |    | кв. м | 55,8 |
| 15 |    | кв. м | 56,6 |
| 16 |    | кв. м | 80,3 |
| 17 | 6  | кв. м | 80,3 |
| 18 |    | кв. м | 55,6 |
| 19 |    | кв. м | 56,4 |
| 20 |    | кв. м | 80,4 |
| 21 | 7  | кв. м | 80,0 |
| 22 |    | кв. м | 55,9 |
| 23 |    | кв. м | 56,6 |
| 24 |    | кв. м | 80,3 |
| 25 | 8  | кв. м | 80,1 |
| 26 |    | кв. м | 55,8 |
| 27 |    | кв. м | 56,5 |
| 28 |    | кв. м | 80,2 |
| 29 | 9  | кв. м | 80,3 |
| 30 |    | кв. м | 55,6 |
| 31 |    | кв. м | 56,8 |
| 32 |    | кв. м | 80,3 |
| 33 | 10 | кв. м | 80,1 |
| 34 |    | кв. м | 55,5 |
| 35 |    | кв. м | 56,5 |
| 36 |    | кв. м | 80,3 |
| 37 | 11 | кв. м | 80,3 |
| 38 |    | кв. м | 55,7 |
| 39 |    | кв. м | 56,2 |
| 40 |    | кв. м | 80,3 |
| 41 | 12 | кв. м | 80,2 |
| 42 |    | кв. м | 55,5 |
| 43 |    | кв. м | 56,6 |
| 44 |    | кв. м | 79,9 |
| 45 | 13 | кв. м | 80,0 |
| 46 |    | кв. м | 55,6 |
| 47 |    | кв. м | 56,3 |
| 48 |    | кв. м | 80,0 |
| 49 | 14 | кв. м | 79,9 |
| 50 |    | кв. м | 55,8 |
| 51 |    | кв. м | 56,3 |
| 52 |    | кв. м | 80,2 |
| 53 | 15 | кв. м | 79,9 |
| 54 |    | кв. м | 55,7 |
| 55 |    | кв. м | 56,4 |
| 56 |    | кв. м | 80,0 |
| 57 | 16 | кв. м | 80,1 |
| 58 |    | кв. м | 55,7 |
| 59 |    | кв. м | 56,7 |
| 60 |    | кв. м | 80,0 |
| 61 | 17 | кв. м | 80,1 |
| 62 |    | кв. м | 55,7 |
| 63 |    | кв. м | 56,7 |
| 64 |    | кв. м | 79,8 |



| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |  |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      |  | нормальный                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м <sup>2</sup> |  | 66                                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      |  | минераловатные плиты               |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      |  | окна пластиковые со стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-475-2017 недействительно без технических планов:

1) от 25.07.2018 (на 91 л.), Федько Юлия Федоровна, 56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

2) от 24.07.2018 (на 22 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

3) от 24.07.2018 (на 22 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

4) от 24.07.2018 (на 26 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

5) от 29.07.2018 (на 29 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

6) от 24.07.2018 (на 23 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

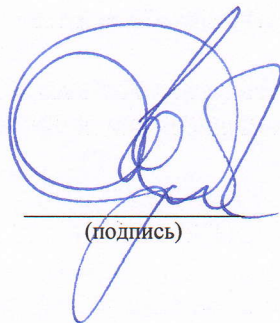
7) от 24.07.2018 (на 24 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

8) от 24.07.2018 (на 24 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

9) от 24.07.2018 (на 24 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)



20 18 г.



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью:

*24/Авдеев геттинг*

ЛИСТОВ

« 24 »

*июня*

2018 г.

Оверченко О. А.



пронумеровано и прошнуровано  
на *180* листах

Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю